

OVERSEAS MORTGAGE SHOP, S.L.

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen aus und schicken ihn per Fax: +34-971-7714 38 oder per E-Mail: fb@omssl.com oder per Post: Overseas Mortgage Shop, S.L., C/Hostals, n° 16 bajos, E-07002 Palma de Mallorca

Antragsteller/in

Name:			
Geburtsdatum:	Nationalität:	Familienstatus:	Kinder (Anzahl):
gegenwärtige Adresse:			
Ort:	PLZ:	Tel:	
Fax:	Andere:	Email:	
Passnummer:	NIE Nummer:	Beruf:	
Derzeitige Tätigkeit:	Wo & seit wann:	Jährliches Einkommen:	
Hauptwohnsitz:	Monatliche Belastung (Darlehen/Miete)?	Seit wann?	

Finanzielle Situation

Kontosalden:	Kredite:	Montl. Belastung?
Aktien/Anleihen:	Grundschulden:	Montl. Belastung?
Wert des Gesamtvermögens:	andere Schulden:	Montl. Belastung?
anderes Vermögen:	andere Schulden:	Montl. Belastung?

Betriebsvermögen / Schulden (Freiberufler / Selbständige / Bezieher von Dividenden)

Name des Unternehmens:	
Adresse:	
Art des Vertrages:	Vermögen des Unternehmens:
Unternehmensverbindlichkeiten:	

Jährliches Einkommen

	Dieses Jahr	Vergangenes Jahr:	Vor zwei Jahren:
Angestelltenverhältnis:			
Freiberufler:			
Unternehmen:			
Mieteinnahmen:			
Dividenden:			
andere Einnahmen:			
Summe:			

Zweite/r Antragsteller/in

Name:			
Geburtsdatum:	Nationalität:	Familienstatus:	Kinder (Anzahl):
gegenwärtige Adresse:			
Ort:	PLZ:	Tel:	
Fax:	Andere:	Email:	
Passnummer:	NIE Nummer:	Beruf:	
Derzeitige Tätigkeit:	Wo & seit wann:	Jährliches Einkommen:	
Hauptwohnsitz:	Monatliche Belastung (Darlehen/Miete)?	Seit wann?	

Finanzielle Situation

Kontosalden:	Kredite:	Montl. Belastung?
Aktien/Anleihen:	Grundschulden:	Montl. Belastung?
Wert des Gesamtvermögens:	andere Schulden:	Montl. Belastung?
anderes Vermögen:	andere Schulden:	Montl. Belastung?

Betriebsvermögen / Schulden (Freiberufler / Selbständige / Bezieher von Dividenden)

Name des Unternehmens:

Adresse:

Art des Vertrages: Vermögen des Unternehmens:

Unternehmensverbindlichkeiten:

Jährliches Einkommen

	Dieses Jahr	Vergangenes Jahr:	Vor zwei Jahren:
Angestelltenverhältnis:			
Freiberufler:			
Unternehmen:			
Mieteinnahmen:			
Dividenden:			
andere Einnahmen:			
Summe:			

Erklärung & Vollmacht -> BITTE VON ALLEN ANTRAGSTELLERN AUSFÜLLEN UND UNTERSCHREIBEN:

Ich (wir), Herr/Frau (im nachfolgenden der Kunde), autorisiere/n die OVERSEAS MORTGAGE SHOP, S.L., mit Sitz in der C/Hostals, 16 – bajos, 07002 Palma de Mallorca, mit Steuernummer (CIF): B57383754 in meinem (unserem) Namen gegenüber spanischen Banken zur Beantragung einer spanischen Hypothek zu handeln und alle notwendigen Vorbereitungen zu treffen die zur Unterzeichnung einer Hypothek durch mich/uns notwendig sind.

Ich autorisiere die Prüfung der von mir auf diesem Fragebogen bereitgestellten Informationen. Ich habe diesen Fragebogen erhalten von der Overseas Mortgage Shop, S.L., C/Hostals, nº 16 - bajos, 07002 Palma de Mallorca, Spanien, Tel: (+34) 971-774522 Fax: (+34) 971-771438 Email: office@omssl.com.

Die Overseas Mortgage Shop, S.L. ist verantwortlich für die weitere Verarbeitung meiner persönlichen Daten insbesondere unter der L.O. 15/1999, vom 13. Dezember 1999. Ich werde hiermit davon in Kenntnis gesetzt und stimme zu (a) das meine Daten in Datenbanken gespeichert werden; (b) diese Daten verarbeitet werden; (c) das diese Daten zu darlehensgebenden Banken weiter gegeben werden.

Diese Zustimmung beinhaltet auch jegliche Information die die Overseas Mortgage Shop, S.L., im Rahmen ihrer Tätigkeit für mich auf sonstige andere Art und Weise über mich erhält.

Die Overseas Mortgage Shop, S.L. wird, außer im Falle gegenteiliger gesetzlicher Vorschriften, meine Daten zerstören und zwar (a) wenn ich dieses verlange; (b) bei Vertragsbeendigung oder Auftragerfüllung durch die Overseas Mortgage Shop, S.L.

Die Overseas Mortgage Shop, S.L. wird die gesammelten Daten weder veräußern noch Dritten, außer in den oben genannten Ausnahmen oder nach meiner vorherigen Zustimmung, zugänglich machen oder zur Verfügung stellen. Ich autorisiere hiermit meine Kontaktdaten durch die Overseas Mortgage Shop, S.L., zu Werbezwecken zu nutzen.

Ich kann jederzeit meine Daten einsehen / berichtigen oder löschen lassen.

Ich kann die oben genannte Autorisierung jederzeit widerrufen.

AGB: Hypothekenantrag: Solbad Sie sich für eine von der Overseas Mortgage Shop, S.L. gefundene Hypothek entschieden haben werden folgende **Kosten entstehen:**

1. Gutachterkosten: Die Gutachterkosten sind Wertabhängig. Bei einem Immobilienwert von 300.000,00 Euro fallen unter normalen Umständen Kosten in Höhe von 400,00 Euro an. Wir oder die darlehensgebende Bank wird diesen Betrag vor der Beauftragung des Gutachters anfordern.

2. Die Overseas Mortgage Shop wird Ihnen **150,00 Euro** für den Hypothekenantrag berechnen (**nicht für diesen Fragebogen!!!**). **Diese Summe wird Ihnen gutgeschrieben sobald Sie ein durch uns vorgestellte Hypothek akzeptieren und Sie die notariellen Hypothekenbestellungsurkunde unterzeichnen.** Sollten Sie dies nicht tun verfällt die Kautions.

3. Die Hypothek wird neben Bankkosten und Gebühren, Kosten für Notar, Grundbuchamt und Steuern verursachen. Diese teilen wir Ihnen auf Anforderung mit.

Ich habe die obigen Angaben verstanden / meine Erklärungen zu meinen persönlichen finanziellen Verhältnissen sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben.

Unterschrift Antragsteller Datum:

Unterschrift zweite/r Antragsteller/in: Datum:.....

Ihre finanziellen Bedürfnisse:
Finanzierungsbedarf: _____ /in welcher Währung?
Zweck: <input type="checkbox"/> Immobilienkauf <input type="checkbox"/> Umschuldung <input type="checkbox"/> Umzug <input type="checkbox"/> Equity Release <input type="checkbox"/> Umbau / andere Einzelheiten:.....
Welches Produkt suchen Sie? <input type="checkbox"/> Nur Zinszahlung <input type="checkbox"/> festverzinslich <input type="checkbox"/> variabler Zinssatz <input type="checkbox"/> andere:
Wann benötigen Sie die Gelder?:
Falls Sie eine Immobilie erwerben möchten bitte geben Sie Einzelheiten an: -Kaufpreis in Euro?: -Wertgutachten vorhanden: <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN – Falls JA bitte beifügen. -Details zur Immobilie (Adresse, Grundbuchamt, etc): -Makler/Verkäufer (Name & Kontakt / Telefon): -Gibt es bereits einen Vertrag / Vorvertrag? (Falls JA bitte beifügen):
Haben Sie bereits Kontakt zu einer Bank aufgenommen? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN - Falls JA bitte geben Sie an - Name der Bank, Zweigstelle, Kontakt, Telefon:
Gibt es eine Bank mit der Sie NICHT zusammenarbeiten möchten?
Möchten Sie uns noch etwas mitteilen?

Woher kennen Sie die Overseas Mortgage Shop, S.L.? <input type="checkbox"/>Internet <input type="checkbox"/>Agent <input type="checkbox"/>Freunde <input type="checkbox"/>Presse
Bitte geben Sie Einzelheiten an:

Danke!